

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

כי כסלו תשע"ו
2.12.15
סימוכין: 91924115

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים

**בקשה לאישור מימוש אופציה שכ"ט (הרחבה) עם מנהל ומפקח רמון מהנדסים בע"מ
בפרויקט בניין כירורגי ממוגן – המרכז הרפואי ברזילי
לאחר החלטה על איחוד פרוטוקולים - חוזים 632/01(ילדים) ו 675/08(כירורגי)**

מר יהודה רון – יו"ר הוועדה
גבי נונה אבו – דאלו – נחשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית
אינג' יוסי שכטר – חבר
אינג' פטר גרינפלד – חבר

מנהל הפרויקט רמון מהנדסים בע"מ ח.פ. 514219302, אושר ע"י החשכ"ל, ביום 22.10.08 בהמלצת וועדת הפטור מיום 6.10.08 על בסיס תקנה 3 (4) כהתקשרות המשך עם מנהל פרויקט שנבחר בשנת 2000, היקף ההתקשרות באישור החשכ"ל עמד על 2,498,567 ₪ לא כולל מע"מ, לפרויקט המבנה הכירורגי בברזילי.

כמו כן מנהל הפרויקט נבחר לניהול פרויקט מח' ילדים בברזילי באישור ועדת הפטור מיום 2.7.02 - חוזה 632/01 ותוספת 661/11. סך מסגרת באישור 1,689,381 ₪ בבסיס זהה.

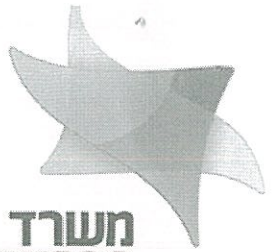
ביום 18.12.14 אשרה הוועדה מימוש אופציה עם מנהל ומפקח הפרויקט רמון מהנדסים - היקף ההתקשרות עמד על 6,187,948 ₪ לא כולל מע"מ ומשכה באישור עד 1.6.17.

מרכז הפרויקט, מר יעקב וינברג, פונה כעת לוועדה בבקשה לאישור מימוש אופציה נוסף עם מנהל הפרויקט שבנדון בסך 1,352,852 ₪ לא כולל מע"מ, זאת לאור החלטה על העברת מערכת האב"כ למבנה הכירורגי, תכנון וביצוע יחידת ר"מ 2 (יחידת קצין רפואה) במבנה האשפוז הצמוד לכירורגי, הוספת גנרטור שלישי, מערכת פנאומטית לפינוי אשפה וכביסה.

שווי ההתקשרות עם מנהל הפרויקט לאחר מימוש האופציה כמבוקש יעמוד על 7,513,800 ₪ לא כולל מע"מ. מצ"ב טבלה.

הסעיף התקציבי: 67.02.02.01. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

משך ההתקשרות המבוקש עד 1.6.18. כולל הפעלת והרצת מערכות וסיום בדיקת כתבי כמויות וחשבונות.


פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה לאישור מימוש אופציה שכ"ט (הרחבה) עם מנהל ומפקח רמון מהנדסים בע"מ
בפרויקט בניין כירורגי ממוגן – המרכז הרפואי ברזילי
לאחר החלטה על איחוד פרוטוקולים - חוזים 632/01 (ילדים) ו 675/08 (כירורגי)
החלטת הועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מר יעקב וינברג ובשל ההחלטה על העברת מערכת האב"כ למבנה הכירורגי, תכנון וביצוע יחידת ר"מ 2 (יחידת קצין רפואה) במבנה האשפוז הצמוד לכירורגי, הוספת גנרטור שלישי, מערכת פנאומטית לפינוי אשפה וכביסה, מחליטה הועדה לאשר את מימוש האופציה בסך של **1,352,852 ₪** לא כולל מע"מ עם מנהל הפרויקט רמון מהנדסים כמבוקש לעיל.

שווי ההתקשרות סה"כ 7,513,800 ₪ לא כולל מע"מ ומשך ההתקשרות עד 1.6.18 כולל הפעלת והרצת מערכות וסיום בדיקת כתבי כמויות וחשבונות. זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר


כ" בכסלו, התשע"ו
02/12/2015
סימוכין: 91921215

לכבוד
ועדת מכרזים
גב' עינת אבני – מזכירת הועדה
ג.נ.,

**הנדון: הגדלת חוזה מנהל פרוייקט – משרד רמון מהנדסים
פרוייקט כירורגי ממוגן ביה"ח ברזילי**

1. מנהל הפרוייקטים משרד רמון מהנדסים מנהל את פרוייקט המבנה הכירורגי הממוגן בברזילי.
2. במסגרת הפרוייקט חלו שינויים נוספים מעבר לבקשה קודמת, כמו גם הוחלט על העברת מע"י האבי"כ למבנה הכירורגי, תכנון וביצוע ר"מ 2 במבנה האישפוז הצמוד לכירורגי, רכישת גנרטור שלישי, מע"י פנאומטית לפינוי אשפה וכביסה.
3. מבוקשת בזאת תוספת לחוזה עקב תוספת העבודה המפורטת לעיל מהסיבות הבאות: רצף ניהולי, רצף פיקוח על עבודות הפרוייקט, היכרות הפרוייקט באופן יסודי חסכון בעלויות ובזמן.
4. נא אישורכם להגדלת החוזה.
5. תוקף ההתקשרות עד 1.6.2018.
6. נודה לאישור כמבוקש.

בברכה,


יעקב וינברג
מרכז בכיר פרוייקטים

העתק: הגב' דליה שטולץ – מנהלת תחום תקציבים וכלכלה

בקשה לאישור הגדלת חוזם

לידי עינת אבנן.				
פרויקט	הקמת מבנה כירורגי ממוגן			
בית החולים	ברזילי			
סעיף תקציבי	67.02.06.03			
הסיבות להרחבת הפרויקט:	בנוסף יצורף מכתב הסבר מרכז הפרויקט.			
חוזת מס'	675/08			
ת.פ.	511161002			
מס' מרכבה	4500291980			
שם המתכנן/הקבלן	רמון מהנדסים			
תחום מקצועי	מנהל פרויקט			
שכ"ט מקורי	2,498,567	מספרת מאוחדת שכר צבחה	4,187,948	שכ"ט מאושר בהמפרדים 1/12/2014
שכ"ט עלה מאישור ו. מכרזים	6,187,948		6,187,948	
אחרונה:				
עליה של % מאישור ו. מכרזים	21%	הפרש בשקלים (פניה לועדת מכרזים)	1,325,852	לאישור ועדת המכרזים לפי ת' 3 ג' - מימוש אופציה
אחרונה				
הסכומים אינם כוללים מע"מ				

זהים להתקשרות ראשונית/
עד 1/6/2018

תנאי ההתקשרות:
משך התקשרות:

בברכה,
מרב קורט



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כו כסלו תשע"ה
18.12.14
92950814

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה שכ"ט (הרחבה) עם מנהל ומפקח רמון מהנדסים בע"מ
בפרויקט בניין כירורגי ממוגן – המרכז הרפואי ברזילי
ואיחוד פרוטוקולים - חוזים 632/01(ילדים) ו 675/08(כירורגי)**

מר יהודה רון – יו"ר הוועדה
גבי נונה אבו – דאלו – נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית
אינג' יוסי שכטר – חבר
אינג' פטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרויקט רמון מהנדסים בע"מ ת.פ. 514219302, אושר ע"י החשכ"ל, ביום 22.10.08 בהמלצת וועדת הפטור מיום 6.10.08 על בסיס תקנה 3 (4) כהתקשרות המשך עם מנהל פרויקט שנבחר בשנת 2000, היקף ההתקשרות באישור החשכ"ל עמד על 2,498,567 ₪ לא כולל מע"מ, לפרויקט המבנה הכירורגי ברזילי. כמו כן מנהל הפרויקט נבחר לניהול פרויקט מח' ילדים באישור ועדת הפטור מיום 2.7.02 - חוזה 632/01 ותוספת 661/11. סך הוצאות 1,689,384 ₪, בה ס"ס זכו.

1. משיקולים תקציביים ובכלל זה קיצוצים דרסטיים בתקציב הפיתוח, הוחלט ע"י המינהל ובית החולים להקים את מחלקת הילדים כחלק מהמבנה הכירורגי (להלן: "הפרויקט המאוחד").
2. לאור הנסיבות ולצורך איחוד ההתקשרויות, מוצע לאחד את הפרוטוקולים של מבנה הילדים והמבנה הכירורגי, כך שסה"כ המסגרת המאוחדת לפרויקט המאוחד תעמוד ע"ס 4,187,948 ₪ (על בסיס מדד פרויקט המבנה הכירורגי). מצ"ב טבלה.
3. כמוב"כ במהלך הפרויקט הוחלט על תוספת 2 קומות (מעבר ל - 5 שתוכננו בתחילה), תכנון מפורט חדרי ניתוח ואספקה סטרילית (שייד לשלב ב') תכנון 2 מחלקות בתוספת הקומות, כמו כן עקב דרישות של הנהלת ביה"ח בוצעו שינויים בתכנון כל הקומות לרבות הדימות למעט הקומה הטכנית.

מרכז הפרויקט, מר יעקב וינברג, פונה בבקשה לאיחוד הפרוטוקולים ולאישור מימוש אופציה עם מנהל הפרויקט שבנדון בסך 2,000,000 ₪ לא כולל מע"מ, שווי ההתקשרות עם מנהל הפרויקט לאחר מימוש האופציה יעמוד על 6,187,948 ₪ לא כולל מע"מ. מצ"ב טבלה.

הסעיף התקציבי: 67.02.02.01. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית. משך ההתקשרות עד 1.6.17 כולל הפעלת והרצת מערכות וסיום בדיקת כתבי כמויות וחשבונות.



**בקשה למימוש אופציה שכ"ט (הרחבה) עם מנהל ומפקח רמון מהנדסים בע"מ
בפרויקט בניין כירורגי ממוגן – המרכז הרפואי ברזילי
ואיחוד פרוטוקולים - חוזים 632/01(ילדים) ו 675/08(כירורגי)**

החלטת הועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מר יעקב וינברג ובשל השינויים וההרחבות בפרויקט לרבות תוספת 2 קומות מחליטה הועדה לאשר את מימוש האופציה בסך של 2,000,000 ₪ לא כולל מע"מ ואת איחוד ההתקשרויות עם מנהל הפרויקט רמון מהנדסים כמבוקש לעיל. משך ההתקשרות עד 1.6.17 כולל הפעלת והרצת מערכות וסיום בדיקת כתבי כמויות וחשבונות. זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ה בכסלו, התשע"ה
17/12/2014
סימוכין: 92893514

לכבוד
ועדת מכרזים
גב' עינת אבני – מזכירת הועדה
ג.נ.,

**הנדון: הגדלת חוזה מנהל פרויקט – משרד רמון מהנדסים
פרוייקט כירורגי ממוגן ביה"ח ברזילי**

1. מנהל הפרוייקטים משרד רמון מהנדסים מנהל את פרוייקט המבנה הכירורגי הממוגן בברזילי.
2. משיקולים תקציביים ובכלל זה קיצוצים דרסטיים בתקציב הפיתוח, הוחלט ע"י המינהל ובית החולים להקים את מחלקת הילדים כחלק מהמבנה הכירורגי (להלן: "הפרוייקט המאוחד").
3. לאור הנסיבות ולצורך איחוד ההתקשרויות, מוצע לאחד את הפרוטוקולים של מבנה הילדים והמבנה הכירורגי, כך ששה"כ המסגרת המאוחדת לפרוייקט המאוחד תעמוד ע"ס 4,118,981 ₪ (על בסיס מדד פרוייקט המבנה הכירורגי). מצ"ב טבלה.
4. כמו"כ במהלך הפרוייקט הוחלט על תוספת 2 קומות (מעבר ל- 5 שתוכננו בתחילה), תכנון מפורט חדרי ניתוח ואספקה סטרילית (שייד לשלב ב" תכנון 2 מחלקות בתוספת הקומות, כמו כן עקב דרישות של הנהלת ביה"ח בוצעו שינויים בתכנון כל הקומות לרבות הדימות למעט הקומה הטכנית.
5. מבוקשת בזאת תוספת לחוזה עקב תוספת העבודה המפורטת לעיל מהסיבות הבאות: רצף ניהולי, רצף פיקוח על עבודות הפרוייקט, היכרות הפרוייקט באופן יסודי חסכון בעלויות ובזמן.
6. נא אישורכם לאיחוד הפרוטוקולים וכן לתוספת להתקשרות לפי תקנה ג'3 – מימוש אופציה לתקנות חובת מכרזים.
7. תוקף ההתקשרות עד 1.6.17
8. נודה לאישור כמבוקש.

בברכה,

יעקב ויינברג
מרכז בכיר פרויקטים

העתק: הגב' דליה שטולץ – מנהלת תחום תקציבים וכלכלה

הנדון: חוזה מנהל פריקט רמתון מהנדסים

סכום שב"ט - במדד	לאחר הנהגת מוסכמת	תכנון	אחוז שב"ט	אומדן הפריקט/אומדן ערך העבודה באלפי ש"ח	תחשיב תכנון:
<u>245.35</u>				<u>245.35</u> במדד	גילי ועזרייה - עבודות עפר
40,132				8,239,801	שיטתיות - עבודות שלד
342,703				70,362,967	מכרז עבודות גמר - ללא גמרסור
528,168				108,442,229	תכנון מפורט (שלב ב') לחדרי ניתוח, אספקה
280,202				57,530,345	
68,196				14,001,871	עבודות השלמה (מעליות, מקבעים, שילוט ועוד)
<u>1,259,400</u>	<u>75%</u>	<u>20%</u>	<u>3.247%</u>	<u>258,577,212</u>	סה"כ לתכנון ושיוני תכנון
84,544					שולם בתכנון קידום שיוניים בתכנון
1,343,944					סה"כ יתרה לתשלום תכנון פיקוח עליון:
4,844,003				258,577,212	לקקיפת ביצוע עבודות על פי תשומות
4,844,003					סה"כ לפיקוח עליון
6,187,948					סה"כ לעדכון חוזה
1,689,381	245.35 במדד - ילדים				
2,498,567	סה"כ בחוזה קיים כיתורגי				
<u>2,000,000</u>	סה"כ לתוספת				

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ה' בתשרי התשס"ט
6 באוקטובר 2008
סימוכין: 52044

סילבוס נשלבת ועדת פטור ממכרז מיום 06/10/2008

משתתפים:

רו"ח יריב נחמה, סגן בכיר לחשכ"ל, יו"ר הוועדה
רו"ח לאור אגאי, מנהל מינהל הרכש הממשלתי, חבר ועדה
עו"ד ברוך לוברט, הלשכה המשפטית, חבר ועדה, יועץ משפטי
מרבזת הוועדה: גב' מיה נחום

הנושא: משרד הבריאות

החלטת ועדת המכרזים מיום 10/03/08
נתקבל בשלמותו בוועדת הפטור ביום 07/05/08
השלמות נרשמה מיום 07/08/08

בקשה מס': 31868

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם מנהל פרויקט רמון מהנדסים, בפרויקט מבנה כירורגי במרכז הרפואי ברזילי לתקופה שמיום 31/05/08 ועד ליום 31/05/12, לפי תקנה (4)3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות:


כ- 2,498,567 ש"ח לא כולל מע"מ.

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי לאשר פטור מחובת מכרז לפי תקנה (4)3 לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 31/05/08 ועד יום 31/05/12.

הערות ותיקונים:

- בשנת 2000 אושר על ידי האוצר תכנון וביצוע פרויקט מבנה כירורגי בבית חולים ברזילי. בהתאם לכך נבחר במכרז מנהל הפרויקט רמון מהנדסים. במהלך השנים 2004-2000 ברצע קיצוצים דרסטיים בתקציבו הפיננסי, וגרמו לכך שכל מיסיון לבצע את הפרויקט עלה בתוחו, ובשנת 2004 הפרויקט הוקפא.
- בעקבות מלחמת הלבנון השנייה החליטה הממשלה ביוני 2007 על תכנית לחיזוק הצפון ואשקלון, במסגרתה נכללה המחלקה לרפואה דחופה ואשפוז מוגן לשעת חרום המיועד לכ- 250 מיטות כחלק מהמבנה הכירורגי בבית חולים ברזילי. התלטה זו שינתה את התכנון המקורי וחייבה תכנון והתאמת התוכניות לדרישות פיקוד העורף לרבות הכשרת שטחי אשפוז מוגן.
- מבדיקה עם גורמי מקצוע ממשרד הבריאות עולה כי בהיעתן שמדובר בשינוי תוכניות בלבד, התקשרות עם מנהל הפרויקט הקודם המכיר את הפרויקט, את צוות העבודה ואת צרכי בית החולים היטב הינה עדיפה מטעמים של רצף תכנוני, חסכון בזמן ובעלות ויעילות בעדכון השינויים.
- בנסיבות אלו, שוכנעה ועדת הפטור, כי המשך ההתקשרות נדרשת מטעמים של אחידות יעילות וחסכון.


עו"ד ברוך לוברט


רו"ח לאור אגאי


רו"ח מיה נחום

רשמה: אליה טגולה

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את ההתקשרות החמשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה (4)3 לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


מר שוקי אורן

22/10/08
תאריך

9.3.2008

3/2008
החלטת
הוועדה
לבחירת
מתכננים
לפרויקט
3/2008

אל: ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

הנדון: בחירת מתכננים - מבנה כירורגי- בי"ח ברזילי

1. המתכננים שלהלן נבחרו ע"י וועדת המכרזים בעבר (מצ"ב פרוטוקולים).
 2. התכנון לפרויקט לפי הפרוגרמה הישנה הושלם בעבר- הפרויקט הוקפא.
 3. הפשרת הפרויקט אופשרה עם קבלת תרומות ותקציב ממשלתי, ונובעת מהחלטה שיש צורך באשפוז ממוגן ומיון ממוגן בברזיל.
 4. עקב הצורך באשפוז ממוגן, והצורך בהרחבת המיון המוגן, שתוכנן בעבר, יש צורך בעדכון התכנון הקיים, ובעריכת עדכון לחוזים הקיימים למתכננים.
 5. אודה באם יאושר הצוות שלהלן לעדכון התכנון הקיים מהסיבות הבאות: צוות המתכננים למד ומכיר את הפרויקט וצרכי בית החולים, בקומת המיון המתוכננת יש צורך בשינויים בלבד, השכר שישולם למתכננים לא יהיה מלא ויתחשב בעבודת התכנון שנעשתה בעבר, משך התכנון יהיה קצר יותר.
- נא אישור הועדה לנתונים, כמפורט להלן (כל הסכומים בשקלים חדשים וללא מע"מ):

ביחידה/ביה"ח : ברזילי
לפרויקט : מבנה כירורגי
סעיף תקציבי : 295 – 10.02.02.67
בשטח של : כ- 20,720 מ"ר
עלות משוערת : 80,000,000 ₪ ועד : 120,000,000 ₪
משך התקשרות משוער : כ- 48 חודשים

תחום	מעלות ערך עבודה	עד עלות ערך עבודה	שכ"ט ראשוני	מסגרת שכ"ט	המתכנן שאושר
ניחול פרויקטים	80,000,000	120,000,000	2,498,567	3,750,000	רמון מהנדסים
אדריכלות בנין ותב"ע	80,000,000	120,000,000	1,415,416	2,130,000	ענבל פלד-צבי קימלמן
קונסטרוקטור	32,960,000	49,440,000	1,219,101	1,830,000	יוסי גורדון

יו"ר ועדה: דני בר און
חברת ועדה: נגה מימון / ק/ג/ג
מ.ועדה: סיגל פרחי

מדינת ישראל – משרד הבריאות
ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

פרוטוקול משיבה שהתקיימה ביום: 10.3.08 ב- 10/3/08
החלטת הועדה:

הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית לבחירת המתכננים שבטבלה לעיל כמועמדים המתאימים ביותר על בסיס תקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים לפרויקט/ועדת הפטור.

הועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים:

חתימת חברי הועדה
יו"ר הועדה: מר יהודה רון
חבר ועדה: עניף שני אילן
חבר ועדה: נ.חשב גבי נונה אבן דאלו
חבר ועדה: מהנדס-המתכנן
92/9 : משרד הבריאות

45-261280

מדינת ישראל

חחה לניהול ופיקוח על פרויקט
(נוסח חדש 29.10.08)

חחה מס': 675/08

שנתתם ביום 2.4.2008
(התאריך ימולא ע"י המזמין בלבד)

בין

מדינת ישראל/משרד הבריאות המיוצגת לצורך חחה זה על ידי המנהל הכללי של משרד הבריאות, או על ידי המשנה למנכ"ל או ממנכ"ל בכיר למינהל משאבי אנוש או ממנכ"ל בכיר וראש מינהל תכנון, ביחד עם חשב משרד הבריאות או מגנו, המוממכים לחתום בשמה, על פי הרשאות שפורסמו בילקוט הפרומטים. רחוב בן טבאי מס' 2, ירושלים, מיקוד: 91000

(להלן - המזמין)
מצד אחד

ל בין

רמון מהנדסים בע"מ מס' ח.פ. 511161002
רחוב יהודה הנחתום מס' 4, באר-שבע, מיקוד: 84311
טלפון: 08-6251000 פקס: 08-6285306

מהנדסים רשומים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח - 1958

(להלן - המנהל והמפקח על הפרוייקט)
מצד שני

רמון מהנדסים בע"מ
רח' יהודה הנחתום 4 ב"ש 84311
טל: 08-6251000, פקס 08-6285306